**Дополнительное соглашение № 2 к договору** **№ 602Ф от 10.07.2017**

**на аренду помещений по адресу: город Мурманск, улица Лобова, дом 43, корпус 3,**

**площадью 71,4 кв. м (№ помещений по плану: 1б)**

г. Мурманск 31 января 2019 года

Акционерное общество «Север», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Кириллова Виталия Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, индивидуальный предприниматель Тагиев Азиз Рамиз оглы, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору № 602Ф от 10.07.2017 (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Дополнить Договор пунктами 3.7, 3.8, 3.9 следующего содержания:

«3.7. При отсутствии заключенных договоров на основании выставленных Арендодателем счетов Арендатор возмещает Арендодателю расходы по оплате услуг по обслуживанию общедомового имущества, плату за капитальный ремонт жилого дома, вывозу и утилизации ТКО пропорционально занимаемым площадям, не позднее 10 (Десяти) дней со дня их получения.

3.8. Возмещение расходов Арендодателя за потребленную теплоэнергию, электроэнергии, водоснабжения и водоотведения производится Арендатором дополнительно, согласно нормативов поставщика услуги на основании выставленного Арендодателем счета на оплату не позднее 30 (Тридцатого) числа следующего месяца за тем, в котором услуга была оказана.

3.9. На основании выставленных Арендодателем счетов Арендатор возмещает Арендодателю расходы по налогу на имущество пропорционально занимаемым площадям, не позднее 10 (Десяти) дней со дня их получения»

2. Установить, что условия пунктов 3.7 и 3.8 Соглашения распространяются на отношения сторон, возникшие с 17.07.2017, условия пункта 3.9 – на отношения, возникшие с 01.02.2019.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются Договором.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 2 экз. хранятся у Арендодателя, 1 – у Арендатора.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Арендодатель*** | ***Арендатор*** |
| **АО «Север»**  183038 г. Мурманск, ул. Шмидта, 17  ИНН 5190010853 КПП 519001001  ОГРН 1125190012584  Р/С 40702810741000105853 Отделение № 8627 Сбербанка России (ПАО)  К/С 30101810300000000615 БИК 044705615  Тел/факс: 450-516 | **ИП Тагиев Азиз Рамиз оглы**  Адрес регистрации:  183017, г. Мурманск, ул. Сивко, д. 9, кв. 5  ОГРН 315519000005084  ИНН 519091346546  Вид на жительство иностранного гражданина:  82 № 0701776  Когда и кем выдан: 08.02.2017 УФМС России по Мурманской области |

**Генеральный директор АО «Север»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Б. Кириллов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**